

รายละเอียดการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

โครงการปรับปรุงอาคารและระบบอาคาร พื้นที่ชั้น 1 และ 4 อาคารคณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา ตึกคณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ มีระยะเวลาก่อสร้าง 120 วัน โดยผู้ว่าจ้างตกลงแบ่งงวดงาน การจ่ายเงินจากค่าจ้าง และกำหนดการแบ่งงวดงานเป็น 4 งวด ดังนี้

งวด	% การจ่ายค่าจ้าง	ขอบเขตงานที่แล้วเสร็จ	
1	30 %	งานปรับปรุงอาคารชั้น 1	
		- งานรื้อถอนและปรับพื้นที่	100%
		- งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง(บริเวณเหนือฝ้าเพดาน)	70%
		งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 4	
		- งานรื้อถอนและปรับพื้นที่	100%
		- งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง(บริเวณเหนือฝ้าเพดาน)	70%
		-งานปรับปรุงโครงสร้างพื้นห้องสุขา และระบบท่อสุขาภิบาล	100%
2	50 %	งานปรับปรุงอาคารชั้น 1	
		- งานโครงสร้าง และติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน	100%
		- งานกรุผิวพื้นกระเบื้อง และป้องกันความเสียหาย	100%
		- งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง(ร้อยสายไฟ)	100%
		- งานตกแต่งผนัง และสีรองพื้น	80%
		- งานโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN	60%
		- งานประตูละหน้าต่าง	80%
		งานปรับปรุงอาคารชั้น 4	
		- งานโครงสร้าง และติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน	100%
		- งานกรุผิวพื้นกระเบื้อง และป้องกันความเสียหาย	100%
		- งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง(ร้อยสายไฟ)	100%
		- งานโครงสร้างผนัง วัสดุปิดผิว และสีรองพื้น	80%
		- งานโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN	60%
		- งานประตูละหน้าต่าง	80%
3	20 %	งานปรับปรุงอาคารชั้น 1	
		- งานติดตั้งดวงโคม เติ้ารับ และ สวิตช์	100%
		- งานเก็บความเรียบร้อย งานสีฝ้าเพดาน และผนัง	100%
		- งานปิดผิว และเก็บความเรียบร้อย เฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN	100%
		- งานติดตั้งอุปกรณ์ประตูละหน้าต่าง	100%
		- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ	100%
		- งานโครงเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	100%
		- งานตกแต่งเฉพาะจุด เช่น งานป้าย	100%
		- การทดสอบระบบ และอุปกรณ์อาคารทั้งหมด	100%
		งานปรับปรุงอาคารชั้น 4	
		- งานติดตั้งดวงโคม เติ้ารับ และ สวิตช์	100%
		- งานเก็บความเรียบร้อย งานสีฝ้าเพดาน และผนัง	100%
		- งานปิดผิว และเก็บความเรียบร้อย เฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN	100%

		- งานติดตั้งอุปกรณ์ประตูและหน้าต่าง	100%
		- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ	100%
		- งานโครงเพอร์นิเจอร์ลอยตัว	100%
		- งานตกแต่งเฉพาะจุด เช่น งานป้าย	100%
		- การทดสอบระบบ และอุปกรณ์อาคารทั้งหมด	100%